

SONNE

Finestrat





Bienvenido a tu Nuevo Hogar



SONNE IS SUN
SONNE IS LIFE

TE PRESENTAMOS SONNE FINESTRAT

Promoción de **obra nueva** en la Costa Blanca,
en **Finestrat**, muy cerca del mar.

Pensada para quienes buscan combinar la
tranquilidad de Finestrat con la cercanía
y la energía de **Benidorm**.

SONNE

Tu Hogar, Tu Esencia

Un hogar donde la calma, la elegancia y la energía del sol se convierten en **tu esencia**.

Diseñada al detalle para ofrecer todas las funcionalidades y espacios para tu disfrute y confort, **SONNE FINESTRAT** cuenta con solo **48 Viviendas**, distribuidas en **4 Bloques** en una preciosa y cuidada urbanización cerrada.



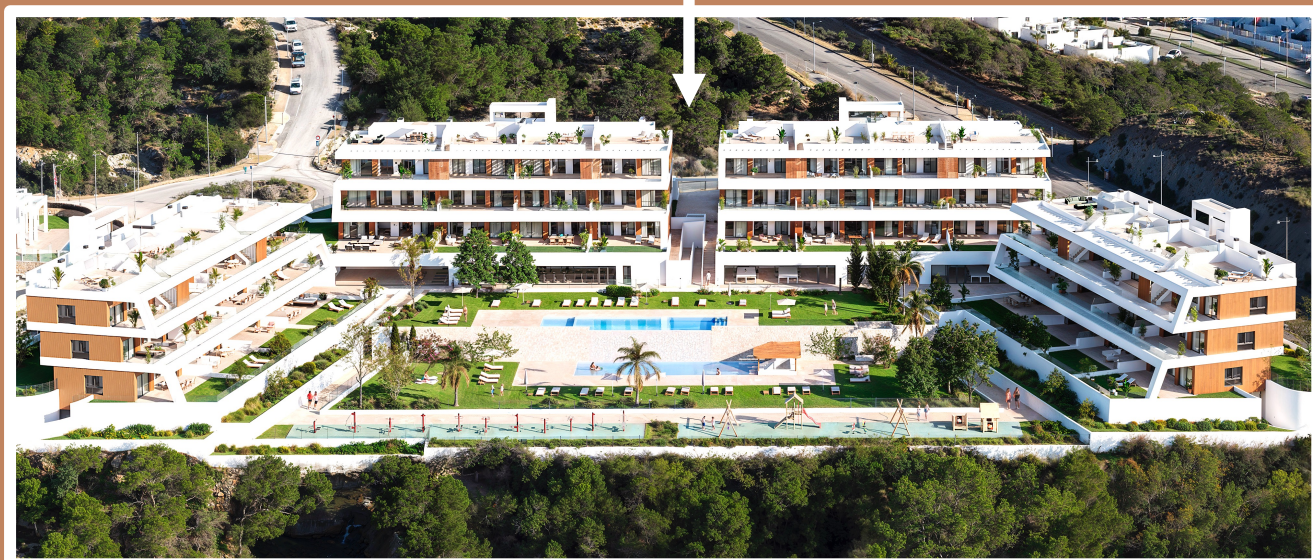
Ubicación

La promoción se encuentra en una **zona privilegiada**, cercana a playas, ocio y atracciones emblemáticas, espectáculos y actividades para todas las edades.

En las inmediaciones se encuentra el Centro Comercial La Marina, una de las principales áreas comerciales de la comarca, con una amplia oferta de tiendas de moda, restauración, ocio y servicios, además de un hipermercado y cines.

A escasos minutos se ubica el parque temático Terra Mítica, uno de los principales atractivos turísticos de la Costa Blanca.

Asimismo, la zona cuenta con reconocidos campos de golf y diversas instalaciones deportivas, ideales para disfrutar de un estilo de vida activo durante todo el año.



UBICACIÓN: Calle de México, 31, 03509 Finestrat, Alicante



Vive en la Costa Blanca, entre el mar y la montaña

La promoción disfruta de una ubicación privilegiada, próxima a la Cala de **Finestrat** y a la Playa de Poniente, en **Benidorm**.



Vive la vida Mediterránea

Con vuelos directos desde Europa, el Aeropuerto de Alicante y el AVE se encuentran a tan solo 30 minutos.

A tu alcance calles típicas para pasear, campos de golf, gastronomía local y playas para disfrutar de cada momento.





Viviendas Únicas

Las **48 Viviendas**, de 2 y 3 dormitorios, disponen de amplias estancias y **Terrazas** de más de **34 m²** con vistas al mar, al skyline de Benidorm o al entorno natural.

Puedes elegir entre planta baja con jardín y piscina privada, primera planta luminosa o ático con chill-out, para disfrutar del sol y las vistas.



El privilegio de vivir en lo más alto.



Un Hogar con Luz natural todo el día

Un amplio salón-comedor con la cocina integrada, crean un ambiente moderno, luminoso y funcional, donde cada espacio fluye de manera natural y se conecta directamente a la terraza.



Comienza a vivir como siempre has soñado

Tu momento, Tu espacio, Tu descanso

Una suite principal exclusiva con baño integrado, vestidor y terraza privada: tu refugio personal donde disfrutar de luz, intimidad y máximo confort cada día.





Más espacio, más posibilidades

Habitación adicional luminosa y versátil. Un espacio pensado para crecer: ideal como dormitorio infantil, juvenil o de invitados.

La Elegancia y Luminosidad, caracterizan las estancias

Viviendas pensadas para disfrutar al máximo,
con un amplio salón abierto a la terraza que
aporta luz y amplitud. La cocina abierta se integra
perfectamente en el espacio, creando un
ambiente cómodo, funcional y lleno de vida.
El dormitorio principal cuenta con baño en suite,
ofreciendo mayor comodidad y privacidad.





Exclusividad con vistas al Mediterráneo

Unir vida Social y Tranquilidad

Las zonas comunes han sido cuidadosamente diseñadas para combinar el dinamismo de la vida social con la calma y el bienestar. El residencial cuenta con dos piscinas comunicadas en cascada, creando un entorno único y armonioso, junto a un Friends Pool Bar, el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de momentos inolvidables con amigos.

Alrededor, amplias zonas ajardinadas multiusos ofrecen espacios versátiles para desconectar, pasear, leer o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. Un entorno pensado para vivir cada día a tu ritmo, combinando privacidad, bienestar y conexión.





Para que cuides Tu Bienestar

Múltiples zonas comunes que te permitirán optar por el plan que más te apetezca cada día. Si deseas socializar, reunirte con familia y amigos, cocinar, ejercitarte en nuestro Gym o al aire libre, todo está a tu alcance incluso una zona de coworking

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento e incluye preinstalación para cargador de vehículo eléctrico. Además, para tu máxima comodidad, el trastero está ubicado frente a tu plaza de aparcamiento.



Piscinas en cascada y Friends Pool Bar



Club Social



Coworking



Zonas Multiusos



Gimnasio



Sauna



Zona Infantil



Sala Gourmet



Garaje y Trastero



Espacios que unen, momentos que perduran



Un Hogar Listo para Vivir Desde el Primer Día

En **SONNE FINESTRAT** tienes la opción de incorporar un **servicio integral de interiorismo** y equipamiento facilitado por **ECCO STUDIO**, que incluye mobiliario seleccionado, decoración a medida y accesorios para el hogar.

Desde el primer momento, al entrar en tu vivienda descubrirás un diseño y decoración adaptados a tus gustos y a tu forma de vivir, con espacios elegantes y armoniosos que reflejan tú estilo de vida mediterránea.

Un hogar creado para ti, donde cada detalle ha sido concebido para que te sientas en casa desde el primer día, sin otro pensamiento que no sea relajarte y disfrutar.

Decoración por:

e c c o
S t u d i o



Tu Refugio en la Costa Blanca

SONNE Finestrat es Luz,
Tranquilidad, Bienestar
y Vida en Comunidad.

Un lugar para **disfrutar**
de cada momento.



SONNE *Finestrat*

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y Estructura

Pilares y forjados reticulares de hormigón armado. Estructura reforzada para la instalación de jacuzzi en solárium.



Cubierta

Las cubiertas de solárium serán planas y transitables con aislamiento térmico de poliestireno extruido e impermeabilización con membrana bicapa acabado en suelo de pavimento de gres cerámico antideslizante, recibidas con mortero de cemento de baja retracción sobre solera apto para intemperie. Las cubiertas para instalaciones tendrán la misma configuración que la cubierta de solárium, si bien, no serán transitables y se acabarán en grava.



Fachada

Fachada cerámica con acabado monocapa raspado y pintado con chapado cerámico en partes de la misma. Muro soporte de fábrica cerámica o bloque, según proyecto. Aislamiento térmico continuo en cámara. Barandillas de cristal laminado.



Tabiquería

Divisiones entre viviendas por doble hoja cerámica con aislamiento acústico y trasdosado de yeso laminado a ambos lados. Divisiones entre dependencias interiores mediante sistema de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio. Acabado en pintura o aplacado cerámico, según el caso.



Carpintería exterior

Carpintería de PVC con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Cristal bajo emisivo con control solar tipo "Guardian Sun". Persianas motorizadas en salón.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura antibumping. Acabado lacado por el interior y panelado por el exterior. Tirador de acero inoxidable. Puertas de paso de madera lacada. Armarios empotrados forrados, con cajoneras y barra de colgar.



Cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos de diseño con tiradores ocultos. Cajones y puertas de armarios con Soft Closing. Cajón de extracción total y cierre amortiguado. Encimera tipo "Neolith" o similar con fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando. Electrodomésticos incluidos.



Baños

Sanitarios de porcelana vitrificada. Grifería monomando. Platos de ducha de gran formato de resina extraplano. Mamparas de vidrio templado de 6 mm. Muebles de lavabo suspendidos.



Pavimentos y Revestimientos

Solado de gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda y porcelánico antideslizante C2 en terrazas. Paramentos verticales en cuartos de baño con gres. Paramentos verticales en vivienda de pintura plástica lisa. Falsos techos en toda la vivienda. Techos de terraza en parte revestidos con enfoscado de mortero.



Climatización y Confort

Instalación individual de aire acondicionado por conductos, incluyendo máquina de frío/calor. Instalación individual de aerotermia para agua caliente sanitaria. Preinstalación de jacuzzi en solárium.



Electricidad y Telecomunicaciones

Mecanismos de calidad superior. Iluminación LED empotrada. Instalación de fibra óptica con tomas de datos RJ45 en salón y todos los dormitorios. Tomas de TV en dormitorios, salón, terraza y solárium. Instalación de antenas colectivas receptora de TV y parabólica con captación de señales de televisión en varios idiomas. Videoportero automático en acceso principal.



Urbanización

Urbanización cerrada perimetralmente. Doble piscina comunitaria con zonas de adulto y de niño. Tumbonas y sombrillas en zona de piscina. Pavimento porcelánico antideslizante C3 en zonas húmedas. Amplias zonas comunes ajardinadas. Zona de juegos infantiles. Zona de calistenia y deportes al aire libre. Iluminación exterior LED. Gimnasio con suelo técnico y máquinas de cardio y musculación marca "Nordictrack" o similar. Sala polivalente con suelo técnico y espejos en pared. Sauna finlandesa con ducha y vestuario. Coworking amueblado. Sala gourmet amueblada con cocina, electrodomésticos y mobiliario para eventos.



Aparcamiento y Trasteros

Acceso a garajes por puerta con apertura automática accionada por mando a distancia. Garaje comunitario acabado en hormigón pulido. Preinstalación de toma de corriente para recarga de vehículos eléctricos.



Extras

Elección colores cocina: muebles y encimera. Jacuzzi. Tres opciones de acabado de colores en suelo, paredes y baño. Domótica.

**La información contenida en esta memoria de calidades tiene carácter meramente informativo y orientativo. Las características del proyecto, así como los materiales, calidades, distribución, superficies y diseño, podrán ser modificados por exigencias técnicas, administrativas o por decisión facultativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique una disminución de la calidad prevista.*



Calificación Energética: B

Planos TIPO SONNE Finestrat



SONNE *Finestrat*

SONNE FINESTRAT cuenta con solo **48 Viviendas**, en **4 Bloques** de edificios en una urbanización cerrada.

Al aire libre el entorno se abre en distintas zonas:
jardines, pérgolas, juegos infantiles, calistenia...
“Un lugar donde siempre encontrarás tu espacio”.



PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 66,70 m²

Sup. Construida **Terraza 37 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 103,70 m²

JARDÍN 38,30 m²



PLANTA BAJA

3 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 88,40 m²

Sup. Construida **Terraza 51,30 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 139,70 m²

JARDÍN 63,20 m²



PLANTA BAJA + PISCINA

3 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 88,40 m²

Sup. Construida **Terraza 51,30 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 139,70 m²

JARDÍN 218,20 m²



PLANTA PISO 1

2 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 66,70 m²

Sup. Construida **Terraza 34 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 100,70 m²



PLANTA PISO 1

3 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 88,40 m²

Sup. Construida **Terraza 47,30 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 135,60 m²



ÁTICO + SOLARIUM

2 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 67,20 m²

Sup. Construida **Terraza 31,80 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 99,00 m²

SOLARIUM 48,40 m²



ÁTICO + SOLARIUM

3 DORMITORIOS

Sup. Construida Vivienda 89,30 m²

Sup. Construida **Terraza 44,80 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 134,10 m²

SOLARIUM 65,60 m²

ZONAS COMUNES

MULTIUSO

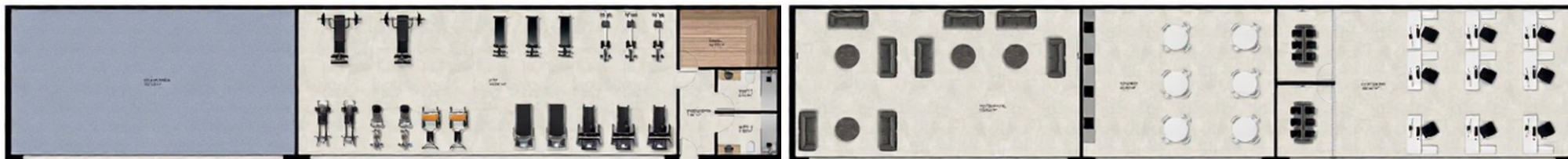
GYM

SAUNA

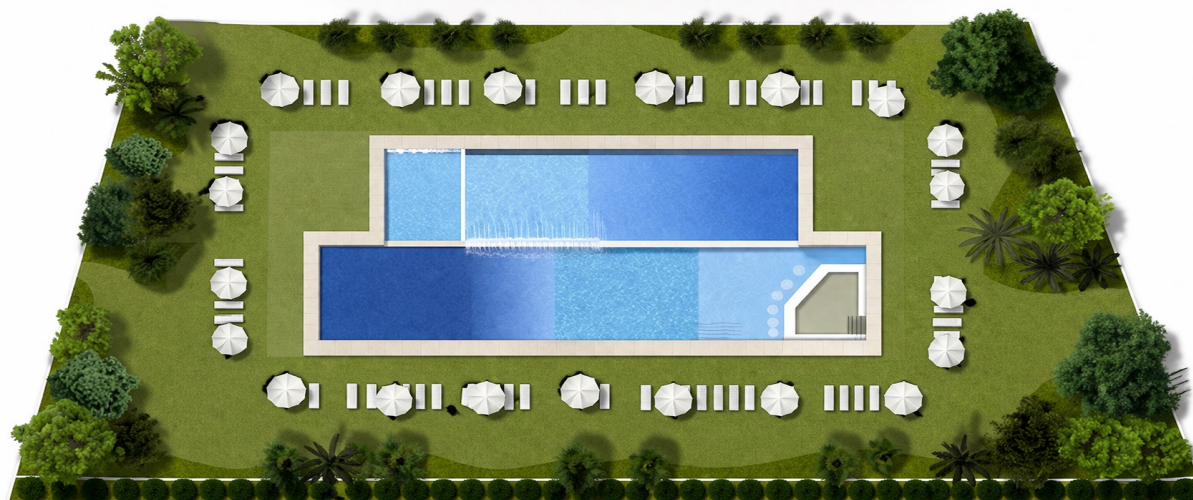
"THE LIBRARY"

SALA GOURMET

COWORKING



PISCINAS EN CASCADA & FRIENDS POOL BAR



ZONA DE CALISTENIA

ZONA DE JUEGOS INFANTIL



SONNE

Finestrat

Brillar es vivir aquí. Este es tu lugar



Descubre el Residencial **SONNE FINESTRAT** donde el sol no solo ilumina, sino que transforma tu forma de vivir.



SONNE IS SUN
SONNE IS LIFE



SONNE *Finestrat*



SONNE INVESTMENTS es una firma de inversión y desarrollo inmobiliario especializada en la creación y gestión de activos residenciales y terciarios de alto valor. Con un equipo con más de **30 años de experiencia** y una sólida trayectoria.

www.sonneinvest.com

DISCLAIMER

La información contenida en este folleto, incluyendo textos, planos, infografías, renders, imágenes, precios, superficies y cualquier otro material gráfico o descriptivo, tiene carácter meramente informativo y orientativo. No constituye en ningún caso una oferta contractual ni un documento con validez jurídica. Las características del proyecto, así como los materiales, calidades, distribución, superficies y diseño, podrán ser modificados por exigencias técnicas, administrativas o por decisión facultativa de la dirección del proyecto, sin que ello implique una disminución de la calidad prevista. La comercialización de las viviendas queda sujeta a la obtención de las licencias urbanísticas y autorizaciones necesarias, así como a la formalización del correspondiente contrato de compraventa conforme a la normativa aplicable. Las imágenes y representaciones gráficas incluidas son recreaciones virtuales que pueden no coincidir exactamente con el resultado final de la promoción. El mobiliario y elementos decorativos mostrados son meramente ilustrativos y no forman parte del equipamiento de las viviendas, salvo que se indique expresamente.

